

# INDONESISCHE ARCHIPEL IN LELYSTAD



Wonen in de Desa van 'Desa Warande'

# WONEN IN DE DESA VAN 'DESA WARANDE'

In het gebied Warande II in Lelystad wordt de Indische Archipel gerealiseerd door woningen op eilanden te situeren. Om het project goed tot zijn recht te laten komen, is de keuze gevallen op deze toplocatie als eilandengroep, waarna je je na de bouw waant in Klein Indonesië. De eilanden krijgen ieder een naam van een eiland, zodat bewoners kunnen zeggen dat ze in Nederland wonen op het Bali- Sumatra-, Java of Lombokeiland!

Van verre is het bijzondere 'hoofdgebouw' al te zien, gebouwd in de zgn. Minang Kabaustijl, de specifieke bouwstijl op het eiland Sumatra.

Het hoofdgebouw wordt dé ontmoetingsplaats voor iedereen die de gezelligheid zoekt, lekker wil eten, muziek wil luisteren of evenementen wil bezoeken.

In het hoofdgebouw komen de volgende voorzieningen:

- Indonesische toprestaurant
- Indonesische toko met saté en afhaal-/kant en klaar-/rantang maaltijden
- Indonesisch kado-artikelenwinkel en reisbureautje
- Indonesische massagesalon, kapsalon en schoonheidssalon
- Overdekt terras voor een kopje koffie, drankje of ijsje.

Levensloopbestendig wonen voor jong en oud:

104 woningen, waarvan ca. 60 appartementen zowel in koop als huur,  
4 woningen, met 24 woonunits voor psychogeriatrische bewoners én  
ca. 40 eengezins-, 2<sup>1</sup> kap- en vrijstaande woningen ook in koop en huur.

Mogelijkheden worden geboden om gebruik te maken van servicediensten zoals zorg, huishoudelijk werk, tuinonderhoud, etc.

Door de ruime en 'groene' opzet waarin bijzondere boomsoorten en planten worden geplaatst in de lanen en binnentuinen, wordt je direct geraakt door de Indische atmosfeer

De Javaanse-, Minang Kabau- en Balineese architectuur van de woningen zijn erg gevarieerd en optimaal benut in afmetingen. Door de locatie aan het water bieden de woningen zowel uitzicht op het water als op de binnentuinen, waar jong en oud elkaar kunnen ontmoeten.

In samenwerking met een zorgverzekeraar zullen de psychogeriatrische woningen worden uitgevoerd door de dagelijkse aanwezigheid van verplegend personeel.

Typerend aan de woningen (artist impressie) zijn zijn de veranda's aan de voorzijde van de woningen en uitkijkend op de binnentuinen. Tevens is het woonprogramma ook aan de voorzijde gesitueerd.

De dakoverstekken van de appartementen geven niet alleen een fraai beeld, maar zijn ook functioneel tegen het felle zonlicht. De mogelijkheden om balkons af te sluiten, wordt eveneens geboden.

Informatie en inschrijving bij:  
Nieuwbouwmakelaardij & Projectmanagement  
Havenzicht 20/Postbus 1056  
1300 BB Almere  
Tel. 036 5366851/06 20867541  
E-mail: [info@nieuwbouwmakelaardij.eu](mailto:info@nieuwbouwmakelaardij.eu)  
Website: [info@desawarande.nl](mailto:info@desawarande.nl)